

**UMOWA Nr .../ZGM/2023/ROT**  
**zawarta w dniu .....2023 r. w Lubawce pomiędzy:**

Gminą Lubawka, 58-420 Lubawka, ul. Plac Wolności 1, NIP: 614-10-01-909, jako podmiot reprezentujący Gminę występuje: Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce, 58-420 Lubawka ul. Zielona 12, reprezentowany przez: Ireneusza Kordzińskiego - Kierownika Zakładu przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Zakładu Danuty Rudzkiej, zwaną w dalszej treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a:

....., reprezentowanym przez .....,  
 prowadzącym działalność usługową w oparciu o wpis ....., NIP: .....,  
 REGON: ....., zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710.), zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1634).

### § 1

#### Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Przegląd techniczny - 5-letni placów zabaw i innych obiektów rekreacyjno – sportowych znajdujących się na terenie Gminy Lubawka**”.
2. Zamówienie obejmuje następujące obiekty budowlane:
  - a) **Plac zabaw usytuowany na terenie Parku "Watra" - pomiędzy ul. Kamiennogóską a ul. Dolną w Lubawce - Działka nr 80/1, obręb Lubawka 3 (ok. 20 % działki),**
  - b) **Siłownia zewnętrzna usytuowana na terenie Parku "Watra" - pomiędzy ul. Kamiennogóską a ul. Dolną w Lubawce - Działka nr 80/1, obręb Lubawka 3 (ok. 4 % działki),**
  - c) **Skatepark usytuowany na terenie Parku "Watra" - pomiędzy ul. Kamiennogóską a ul. Dolną w Lubawce - Działka nr 80/5, obręb Lubawka 3 (ok. 12 % działki),**
  - d) **Plac zabaw usytuowany przy ul. Bocznej w Lubawce u zbiegu z ul. Piastowską - Działka nr 374/1, obręb Lubawka 3 (ok. 80 % działki),**
  - e) **Plac zabaw usytuowany przy ul. Lubawskiej w Chełmsku Śląskim, u zbiegu z ul. Poczтовую - Działka nr 126/10, obręb Chełmsko Śląskie (ok. 100 % działki).**
3. W ramach zamówienia należy:
  - a) Przeprowadzić kontrolę polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego urządzeń oraz ocenieniu poziomu bezpieczeństwa zgodnego z zobowiązującymi normami, dotyczącymi bezpieczeństwa na placach zabaw (PN-EN 1176, PN-EN 1177),
  - a) Sporządzić oddzielne protokoły z przeglądu dla każdego obiektu wraz z dokumentacją fotograficzną, określeniem zakresu naprawy urządzeń lub, jeśli jest to konieczne, zakwalifikowaniem ich do natychmiastowego demontażu oraz **jednoznacznym stwierdzeniem, czy poszczególne obiekty nadają się do dalszego użytkowania i pod jakim warunkiem – wskazaniem niezbędnych prac (zakresu prac) do natychmiastowego wykonania.**  
 Protokoły z kontroli oraz dokumentacja fotograficzna powinny być wykonane w wersji papierowej i elektronicznej zapisanej w pliku możliwym do edycji na płycie CD-R.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami branżowymi oraz przy zachowaniu należytej staranności.

### § 2

#### Termin wykonania zamówienia

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do dnia .....2023 r.

### § 3

#### Zasady wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca może korzystać z podwykonawców za zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz wszystkie konieczne uprawnienia w zakresie realizacji zamówień o charakterze zbliżonym do niniejszego, a także aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.
3. Wykonawca oświadcza, że w cenie oferty uwzględnione zostały wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia – wynikające zarówno z opisu przedmiotu zamówienia, jak i własnej wiedzy i doświadczenia oraz uwzględniając inne nieujęte elementy, a konieczne dla osiągnięcia zamierzonego celu.

### § 4

#### Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, przy czym dzień podpisania protokołu przez Zamawiającego traktuje się jako dzień wykonania zamówienia.
2. Odbiór zostanie wykonany przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w wykonaniu zamówienia, zostanie spisany stosowny protokół, określający ich rodzaj i termin usunięcia.

### § 5

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w wysokości ..... **zł (słownie: ..... złotych) brutto**.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę, po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu Umowy, w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego oraz doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT oraz jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur.

### § 6

#### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy w terminie 7 dni od otrzymania wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej wraz z podaniem przyczyny odstąpienia.

### § 7

#### Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach:
  - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 Umowy;
  - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych wad, o których mowa w § 4 ust. 3 w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy, jeżeli odstąpienie od Umowy było spowodowane przyczynami zależnymi od Zamawiającego.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§ 8**

#### **Upoważnienia**

1. Zakład Gospodarki Miejskiej wskazuje Pana ..... – tel. ...., ..... , siedziba Zakładu Gospodarki Miejskiej w Lubawce ul. Zielona 12, e-mail: ..... jako osobę upoważnioną do odbioru robót.
2. Wykonawca wskazuje Pana ..... – tel. ...., e-mail: ..... jako osobę upoważnioną i odpowiedzialną za realizację przedmiotu niniejszej Umowy.

### **§ 9**

#### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

### **§ 10**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Dane osobowe Wykonawcy są objęte ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Wykonawca niniejszym kwituje odbiór klauzuli informacyjnej w tym zakresie.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy branżowe.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

Podpisy przedstawicieli Stron niniejszej Umowy:

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....